



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 APPARTAMENTO IN PIAZZA DON GNOCCHI

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 5 – LAVORI PUBBLICI/MANUTENZIONI

premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09.02.2026 sono state individuate le linee di indirizzo per la concessione in locazione N. 1 appartamento in piazza Don Gnocchi attraverso bando,

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione n. 25 del 16.02.2026 è indetta una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di un immobile ad uso abitativo, Piazza Don Carlo Gnocchi n. 4, Piano 2-S1, ed è identificata al Catasto Fabbricati Sezione Urbana GAL Foglio 8 Particella 1350 Subalterno 705 Categoria A/3, Classe 2, di consistenza 4,5 vani, per 79 mq.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda le persone fisiche di maggiore età, con le seguenti caratteristiche:

- 1) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio presso l'Ente comunale;
- 2) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio comunale;
- 3) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio provinciale;

I presentatori non dovranno essere debitori nei confronti dell'amministrazione Comunale di Galbiate in relazione a precedenti rapporti contrattuali stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti. Non dovranno poi trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2. DURATA DELLA LOCAZIONE

Le locazioni avranno durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo.

Eventuale recesso anticipato dovrà essere formalizzato, con sei mesi di preavviso, con comunicazione sottoscritta dall'intestatario del contratto di locazione e depositata al Protocollo comunale, oppure trasmessa con Raccomandata A/R ovvero firmata digitalmente e inviata a mezzo di Posta Elettronica Certificata alla PEC istituzionale dell'Ente.

3. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione è stabilito in € 4.171,20 (euro quattromilacentosettantuno/20) annuo da versarsi in rate mensili, a mezzo di bonifico bancario sul conto di Tesoreria Comunale.

Il canone di locazione dovuto dal Conduttore sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. La comunicazione di adeguamento verrà inviata a cura del Locatore. L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene fatta comunicazione.

Il mancato pagamento del canone comporterà la risoluzione del contratto di locazione. L'amministrazione provvederà all'assegnazione dell'immobile ad altri richiedenti, in base alla graduatoria stilata e aggiornata a seguito del presente avviso.

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati potranno fissare un sopralluogo, entro la scadenza del presente avviso, per la presa visione dell'unità immobiliare inoltrando una e-mail al seguente indirizzo: lavoripubblici@comune.galbiate.lc.it manutenzioni@comune.galbiate.lc.it.

Gli interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione in bollo, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune di Galbiate, disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente.

Termine per il deposito presso il protocollo comunale delle istanze debitamente compilate e sottoscritte, è fissato alle ore 9.00 del giorno 20.03.2026. (farà fede il timbro con data e ora di arrivo al protocollo comunale).

Il recapito della domanda di partecipazione potrà avvenire direttamente a mano attraverso deposito al Protocollo comunale, oppure trasmessa con Raccomandata A/R ovvero firmata digitalmente e inviata a mezzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: galbiate@cert.legalmail.it entro la data ed ora di scadenza. L'arrivo delle Raccomandate A/R dovrà avvenire entro i successivi 7 giorni. Il recapito delle domande, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del concorrente. Le domande pervenute oltre tale termine saranno comunque ricevute, purché valide, e inserite secondo l'ordine cronologico di arrivo al termine della graduatoria compilata ai sensi del punto 5. La graduatoria iniziale sarà approvata entro 15 giorni dalla chiusura del termine per la presentazione delle domande.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le dichiarazioni del richiedente sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Il Comune di Galbiate si riserva la facoltà di procedere a verifiche sulle dichiarazioni presentate; in caso di dichiarazioni non veritiere il richiedente sarà escluso dalla graduatoria e/o decadrà dai benefici eventualmente ottenuti, e potrà incorrere in sanzioni penali, come previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

5. CRITERI E PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE

L'esame delle domande, la valutazione dei titoli e la formazione della graduatoria per l'assegnazione dell'immobile saranno effettuati dal Responsabile della Struttura 5 coadiuvato da una commissione. La graduatoria verrà stilata secondo i criteri fissati dal presente bando ed in base dall'applicazione dei seguenti criteri in ordine di valutazione:

- 1) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio presso l'Ente comunale;
- 2) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio comunale;
- 3) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio provinciale;
- 4) nel caso eventuale che più di una domanda di locazione pervenuta soddisfi i criteri 1, 2, 3, si procederà all'applicazione di un ulteriore criterio ovvero la richiesta da parte dell'Ente di una offerta in rialzo sul canone di locazione ovvero il maggior prezzo offerto;



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

In base ai criteri sopra indicati la commissione redigerà una graduatoria. Tale graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune: www.comune.galbiate.lc.it

La graduatoria così formata avrà validità fino alla predisposizione di nuova graduatoria conseguente la pubblicazione di nuovo bando che dovrà essere predisposto almeno 4 mesi prima della scadenza delle locazioni così come stabilite al punto 2.

Verrà quindi data tempestiva comunicazione agli interessati dell'assegnazione dell'unità immobiliare loro attribuito, al recapito indicato nella domanda, comunicando i tempi ed i modi per la sottoscrizione del contratto e quelli per il versamento della costituzione del deposito cauzionale.

6. DIVIETI E OBBLIGHI A CARICO DEI LOCATARI

E' fatto espresso divieto di sublocazione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale, e/o gratuito, pena la risoluzione ipso iure del contratto stesso per fatto e colpa del conduttore. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore al mutamento d'uso pattuito, alla cessione, sublocazione o comodato dei locali, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore

7. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale provvederà alla risoluzione del contratto di locazione in caso di:

- perdita dei requisiti che hanno portato all'assegnazione;
- violazione delle prescrizioni previste dal presente bando, con particolare riferimento punto 6;
- danneggiamento del bene in uso senza che sia intervenuto il ripristino da parte dell'assegnatario;
- necessità da parte dell'Amministrazione di disporre dell'immobile per motivi di pubblica utilità.

8. ONERI E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipula e la registrazione del contratto di locazione (imposte, diritti, marche ecc.) sono a carico del locatario, così come quelle per eventuali risoluzioni o subentri.

9. DISPOSIZIONI VARIE

Il conduttore sarà direttamente responsabile verso il Comune di Galbiate ed i terzi per i danni causati connessi alla locazione.

Il locatario dovrà costituire deposito cauzionale pari a due mensilità del canone indicato al punto 3 che sarà vincolato a garanzia degli obblighi dell'assegnatario fino all'avvenuta riconsegna dell'immobile.

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.lgs. n. 101/2018, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Si informa altresì che per tutto quanto non stabilito dal presente bando il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili.

Il presente avviso viene pubblicato per i 15 giorni antecedenti la gara all'Albo Pretorio online del Comune di Galbiate e sul sito istituzionale dell'Ente.



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Responsabile della Struttura 5 – Lavori Pubblici/Manutenzioni.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta al suddetto responsabile del procedimento (tel. 0341/2414238 - 0341/2414244 – mail: lavoripubblici@comune.galbiate.lc.it - manutenzioni@comune.galbiate.lc.it).

Galbiate 05.03.2026

IL RESPONSABILE
Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni
Pian. Katuscia Vassena
(Documento firmato digitalmente)