



COMUNE DI GALBIATE

PROVINCIA DI LECCO

Galbiate, 17 aprile 2023

Prot. n. 5372

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 6+2 POSTI AUTO COPERTI IN VIA DON PIETRO VILLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA/RAGIONERIA

premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale 27 marzo 2023, n. 78 sono state individuate le linee di indirizzo per la concessione in locazione di posti auto coperti di proprietà comunale siti in via don Pietro Villa attraverso bando,

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione 13 aprile 2023, n. 51 è indetta una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso non abitativo – posti auto per il ricovero di autovetture, motocicli, ciclomotori e velocipedi situati in via don Pietro Villa, evidenziati nell'allegata planimetria con i numeri 2/3/4/5/6/9 (individuati in loco dai numeri 1/2/3/4/5/8), di categoria C/6 classe 1, contraddistinti al Catasto Fabbricati di Galbiate al foglio 9 Particella 5514 Subalterno 3, foglio 9 Particella 5515 Subalterno 3, foglio 9 Particella 5516 Subalterno 3.

Si specifica inoltre che i posti auto indicati in planimetria con i n. 7 e 8 (individuati in loco dai numeri 6 e 7) sono egualmente messi a bando ma saranno disponibili rispettivamente dal 15.03.2024 e dal 01.10.2023.

I contratti di locazione stipulati per questi posti auto decorreranno rispettivamente dalle date sopra richiamate ed avranno durata fino al termine di scadenza del primo contratto stipulato in base al presente bando, così da allineare le scadenze delle locazioni per la predisposizione del futuro bando.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda, con non più di una richiesta per una singola unità immobiliare per ogni nucleo familiare, le persone fisiche di maggiore età, residenti in Galbiate, con le seguenti caratteristiche:

- i. proprietari, locatari, comodatari o titolari di altro diritto reale di godimento, anche esercitato da parte di un componente del nucleo familiare, di immobili ad uso abitativo nel territorio comunale;
- ii. proprietari, noleggianti o possessori, anche da parte di un componente del nucleo familiare, di almeno un veicolo di cui è ammesso il ricovero.

I presentatori non dovranno essere debitori nei confronti dell'amministrazione Comunale di Galbiate in relazione a precedenti rapporti contrattuali stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti. Non dovranno poi trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2. DURATA DELLA LOCAZIONE

Le locazioni avranno durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, senza possibilità di rinnovo.

Quelle stipulate successivamente, attingendo alla graduatoria, prescindendo dalla durata quadriennale, avranno invece tutte durata tale cosicché il termine finale coincida con quello del primo contratto.

Eventuale recesso anticipato dovrà essere formalizzato, con sei mesi di preavviso, con comunicazione sottoscritta dall'intestatario del contratto di locazione e depositata al Protocollo comunale, oppure trasmessa con Raccomandata A/R ovvero firmata digitalmente e inviata a mezzo di Posta Elettronica Certificata alla PEC istituzionale dell'Ente.

3. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione è stabilito in € 650,00= (euro seicentocinquanta/00) da pagarsi in unica rata annuale anticipata.

Il canone non è soggetto ad aggiornamento annuale.

Il mancato pagamento del canone comporterà la risoluzione del contratto di locazione. L'amministrazione provvederà all'assegnazione del relativo posto auto ad altri richiedenti, in base alla graduatoria stilata e aggiornata.

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione in bollo, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune di Galbiate, disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente.

Termine per il deposito presso il protocollo comunale delle istanze debitamente compilate e sottoscritte, è fissato alle ore 11,00 del giorno 31 maggio 2023. (farà fede il timbro con data e ora di arrivo al protocollo comunale).

Il recapito della domanda di partecipazione potrà avvenire direttamente a mano attraverso deposito al Protocollo comunale, oppure trasmessa con Raccomandata A/R ovvero firmata digitalmente e inviata a mezzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: galbiate@cert.legalmail.it entro la data ed ora di scadenza. L'arrivo delle Raccomandate A/R dovrà avvenire entro i successivi 7 giorni.

Il recapito delle domande, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del concorrente.

Le domande pervenute oltre tale termine saranno comunque ricevute, purché valide, e inserite secondo l'ordine cronologico di arrivo al termine della graduatoria compilata ai sensi del punto 5.

La graduatoria iniziale sarà approvata entro 15 giorni dalla chiusura del termine per la presentazione delle domande.

Ogni richiedente potrà presentare una sola domanda per una unità immobiliare per ogni nucleo familiare.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le dichiarazioni del richiedente sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Il Comune di Galbiate si riserva la facoltà di procedere a verifiche sulle dichiarazioni presentate; in caso di dichiarazioni non veritiere il richiedente sarà escluso dalla graduatoria e/o decadrà dai benefici eventualmente ottenuti, e potrà incorrere in sanzioni penali, come previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

5. CRITERI E PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE

L'esame delle domande, la valutazione dei titoli e la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei posti auto saranno effettuati dal Responsabile dall'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria.

La graduatoria verrà stilata secondo i criteri fissati dal presente bando ed in base dall'applicazione dei seguenti punteggi:

1. residenza nelle vie del centro storico (nucleo di antica formazione di Galbiate) così come qualificate tali nell'ambito del PGT (punti 5);
2. non essere possessore, a qualsiasi titolo, di autorimesse o posti auto anche esterni sul territorio del comune di Galbiate, con l'esclusione di quelli inerenti il presente bando (punti 5);
3. essere assegnatario uscente (punti 5);

4. presenza nel nucleo familiare di persone diversamente abili o con limitata capacità motoria in possesso di attestazione A.T.S. (punti 3 per ogni soggetto);
5. avere presentato a protocollo comunale precedente istanza di assegnazione di posto auto nei tre anni precedenti la data di pubblicazione della Delibera di indirizzo per l'indizione del presente bando (punti 2);

In base ai criteri sopra indicati la commissione redigerà una graduatoria, secondo la quale saranno assegnati i posti auto. Tale graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune: www.comune.galbiate.lc.it

La graduatoria così formata avrà validità fino alla predisposizione di nuova graduatoria conseguente la pubblicazione di nuovo bando che dovrà essere predisposto almeno 4 mesi prima della scadenza delle locazioni così come stabilite al punto 2.

Nel caso di richieste superiori al numero di posti auto messi a bando, una volta assegnati quelli ai richiedenti con maggiore punteggio, si procederà, tra coloro che avranno la medesima collocazione in graduatoria, in base al criterio dell'ordine cronologico di registrazione al protocollo comunale, fino ad esaurimento.

Ai concessionari uscenti, nuovamente assegnatari di un posto auto, è garantita la conservazione del medesimo stallo di sosta.

Verrà quindi data tempestiva comunicazione agli interessati dell'assegnazione del posto auto loro attribuito, al recapito indicato nella domanda, comunicando i tempi ed i modi per la sottoscrizione del contratto e quelli per il versamento della prima annualità del canone e la costituzione del deposito cauzionale.

Il mancato pagamento nei termini comporterà la decadenza della concessione e l'assegnazione del posto auto al richiedente che segue in graduatoria.

La graduatoria sarà ad *immissione continua* al fine di poter assegnare i posti auto che si rendessero disponibili in caso di cessazione anticipata delle locazioni.

La graduatoria verrà alimentata dalle ulteriori domande che dovessero pervenire successivamente al termine fissato per la chiusura del bando, secondo l'ordine cronologico, purché valide.

Nel caso di ammissibilità di un numero di domande inferiore ai posti auto messi a disposizione dal bando, i posti non assegnati ovvero quelli che si liberassero per recesso anticipato, potranno essere locati anche successivamente, ai richiedenti, secondo la graduatoria formata col bando ed alimentata dalle successive istanze pervenute secondo l'ordine cronologico di presentazione al protocollo comunale, in possesso dei requisiti contenuti nel citato bando, purché ne facciano domanda prima dei dodici mesi antecedenti il termine di scadenza della prima locazione, ed i relativi contratti, prescindendo dalla durata quadriennale, avranno il medesimo termine finale, così da allineare le scadenze delle locazioni per la predisposizione del futuro bando.

Durante la vigenza della locazione, in caso di decesso dell'assegnatario, potrà subentrare nel contratto di locazione un componente del nucleo familiare che ne faccia richiesta. La stessa facoltà è concessa nel caso di uscita del titolare dal nucleo familiare.

6. DIVIETI E OBBLIGHI A CARICO DEI LOCATARI

E' fatto assoluto divieto di sublocazione, di cessione del contratto, di comodato e di subentro da parte di terzi, salvo quanto previsto dal presente bando.

E' vietato utilizzare i posti auto per fini diversi da quello di rimessa di autovetture, motocicli, ciclomotori e velocipedi. Sono pertanto esclusi: autocarri e motocarri, autocaravan, rimorchi e caravan, macchine agricole e macchine operatrici.

E' altresì vietato occupare, anche parzialmente, il posto auto con attrezzature tipo scaffalature, armadi, attrezzature agricole e simili.

E' vietato effettuare operazioni di lavaggio dei veicoli nei posti auto, scaricare oli e detersivi, nonché lasciare veicoli accesi oltre il tempo strettamente necessario per le operazioni di manovra.

E' vietato parcheggiare fuori dallo spazio assegnato o ingombrare i passaggi e le parti comuni e dovrà essere sempre garantito l'accesso, da parte degli interessati, ai contatori eventualmente presenti all'interno del posto auto.

Le violazioni dei divieti di cui al presente punto produrranno la risoluzione di diritto del contratto di locazione per fatto e colpa del conduttore.

7. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale provvederà alla risoluzione del contratto di locazione in caso di:

- perdita dei requisiti che hanno portato all'assegnazione;
- mancato pagamento anche di una sola annualità del canone di locazione;
- violazione delle prescrizioni previste dal presente bando, con particolare riferimento punto 6;
- danneggiamento del bene in uso senza che sia intervenuto il ripristino da parte dell'assegnatario;
- necessità da parte dell'Amministrazione di disporre dell'area per motivi di pubblica utilità.

8. ONERI E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipula e la registrazione del contratto di locazione (imposte, diritti, marche ecc.) sono a carico del locatario, così come quelle per eventuali risoluzioni o subentri.

9. DISPOSIZIONI VARIE

Il conduttore sarà direttamente responsabile verso il Comune di Galbiate ed i terzi per i danni causati connessi alla locazione.

L'Amministrazione Comunale è sollevata da responsabilità per qualsiasi sinistro che coinvolga uno o più autoveicoli, che si possa verificare all'interno dell'area del parcheggio, per colpa o caso fortuito. Il locatario dovrà costituire deposito cauzionale pari a due mensilità del canone indicato al punto 3 che sarà vincolato a garanzia degli obblighi dell'assegnatario fino all'avvenuta riconsegna del posto auto.

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.lgs. n. 101/2018, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Si informa altresì che per tutto quanto non stabilito dal presente bando il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili.

Il presente avviso viene pubblicato per i 30 giorni antecedenti la gara all'Albo Pretorio online del Comune di Galbiate e sul sito istituzionale dell'Ente.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria/Ragioneria, rag. Raffaella Panariti.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta al suddetto responsabile del procedimento (tel. 0341/2414224 – fax 0341/240377 – mail: r.panariti@comune.galbiate.lc.it).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA/RAGIONERIA
F.to Rag. Raffaella PANARITI**

- e) di essere proprietario, noleggiante, titolare di altro diritto (barrare la condizione che interessa) su un veicolo da ricoverare, o che un veicolo è posseduto dal componente del proprio nucleo familiare (cognome _____ nome _____), targato _____;
- f) (barrare la condizione in cui ci si trova)
 di non possedere
 di possedere
a qualsiasi titolo (proprietà, locazione, comodato, altro diritto reale, ecc.), autorimesse o posti auto, anche esterni, sul territorio del Comune di Galbiate, esclusi quelli a bando;
- g) (barrare la condizione in cui ci si trova)
 di essere
 di non essere
assegnatario uscente;
- h) di non essere debitore nei confronti dell'Amministrazione comunale di Galbiate in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con la stessa o a tributi ad essa dovuti;
- i) che nessun altro componente del proprio nucleo familiare ha presentato domanda per la concessione in locazione di un posto auto previsto dal presente bando;
- j) di aver preso visione e di accettare il bando di gara e tutte le prescrizioni in esso contenute con particolare riguardo ai divieti di cui al punto 6 del bando;
- k) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione, appena predisposto dall'Amministrazione comunale, ed a provvedere, entro il termine comunicato, al versamento della prima annualità del canone ed alla costituzione del deposito cauzionale.

Dichiara altresì che tutte le comunicazioni relative all'assegnazione in oggetto dovranno essere inviate al sopra indicato indirizzo di: posta elettronica o residenza (indicare la modalità prescelta).

Galbiate, li ____/____/_____

In fede

Allegato:

- Fotocopia del documento di identità.