



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DI ALCUNE AREE E ATTIVITA' STRUMENTALE DI PULIZIA DELLE STRADE

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni

Rende noto che l'Amministrazione Comunale, così come manifestato con deliberazione di G.C. n° 29 del 08/11/2021 – esecutiva ai sensi di legge, visti:

- la legge 381 del 04/11/1991 “Disciplina delle cooperative sociali” e s.m.i.
- la legge regionale n.18 del 09/6/1994 “Norme di attuazione della legge 8 novembre 1991, n. 381 “Disciplina delle cooperative sociali”
- le Linee Guida per gli affidamenti a cooperative sociali a cura dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (determina n. 3 del 01.08.2012)

intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde di alcune aree, dell'attività di pulizia manuale delle strade nonché - durante il periodo invernale - di pulizia manuale della neve in alcune zone del Comune di Galbiate per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023, riservando la presente procedura alle Cooperative Sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

e pertanto

INVITA

le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B, **A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL CONVENZIONAMENTO DIRETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DI ALCUNE AREE COMUNALI ED ATTIVITA' STRUMENTALE DI PULIZIA DELLE STRADE**

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Galbiate – piazza Martiri della Liberazione, 6 – 23851 Galbiate (LC)
Tel. 0341.241411 – fax 0341.240377 - sito internet: www.comune.galbiate.lc.it
posta elettronica certificata PEC: galbiate@cert.legalmail.it

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- GESTIONE DELLE SEGUENTI AREE VERDI :
 - a) parco giochi di via 2 giugno;
 - b) area verde presso il Centro Diurno di Assistenza in via I maggio, Largo Donatori di sangue;
 - c) area verde presso le Scuole elementari e medie di via Unità D'Italia;
 - d) area verde presso i nuovi campi del Centro Sportivo di Via Bergamo;
- per una superficie complessiva di circa 21.000 mq.

Il servizio comprende il taglio dell'erba e la relativa manutenzione pari a n° 7 tagli annui, utilizzando le attrezzature della Cooperativa, senza nulla chiedere al Comune.

- SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE E MANUTENZIONE STRADE:
 - a) Pulizia manuale del suolo pubblico con raccolta di fogliame e rifiuti vari abbandonati su tutto il territorio comunale, compresa la raccolta di carte, bottiglie, ecc. dalle aree verdi comunali;
 - b) Controllo e pulizia delle zone dove erano posizionate le campane per la raccolta del vetro;
 - c) Svuotamento giornaliero dei cestini presenti sul territorio e nella zona lago secondo il programma da stabilirsi con l'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni;
 - d) In caso di ritrovamento di rifiuti ingombranti o speciali avvisare l'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni;
 - e) Pulizia della zona di ubicazione del mercato nella giornata di lunedì, a conclusione del mercato mattutino.
- SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE DELLA NEVE DURANTE IL PERIODO INVERNALE (servizio da svolgersi alternativamente al punto precedente secondo l'andamento stagionale e le esigenze della Stazione Appaltante)
 - a) spalatura manuale della neve, da marciapiedi, passaggi pedonali e aree pubbliche o comunque di proprietà comunale;
 - b) spargimento di sale antigelo.

3. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà durata annuale con decorrenza dal 01/01/2022 – 31/12/2023.

4. IMPORTO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo presunto annuo da porre a base di gara è così quantificato:

- GESTIONE AREE VERDI :
€ 12.000,00# oltre € 500,00# per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE E MANUTENZIONE STRADE / SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE DELLA NEVE DURANTE IL PERIODO INVERNALE:
€ 60.000,00# oltre € 500,00# per oneri per la sicurezza, oltre IVA;

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa rapportata al programma sociale di cui all'art. 1 della legge 381/1991, sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati in ordine decrescente di priorità:

1. valutazione della proposta migliorativa di inserimento lavorativo;
2. valutazione della proposta di migliorie;
3. valutazione della proposta economica;

il tutto come verrà meglio specificato nella lettera di invito

5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda le cooperative sociali di tipo B di cui alla legge 381/91.

Le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA o albo straniero equivalente per l'attività di manutenzione di aree verdi;
- essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (requisiti di ordine generale);
- non essere assoggettato alla disciplina in materia di emersione progressiva del lavoro sommerso (ex art. 1 bis – comma 14 – della Legge n. 383/2001, sostituito dall'art. 1 Legge n.

266/2002)

- aver realizzato negli ultimi **tre esercizi** un fatturato di **almeno 72.000,00 € (IVA esclusa) per servizi analoghi** a quelli della presente gara d'appalto. Nel caso in cui la cooperativa partecipante sia costituita o abbia iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito sopra richiesto dovrà essere comprovato in misura proporzionale rispetto alla data di inizio attività
- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;
- utilizzare nei limiti consentiti i soci volontari;
- applicare regolare contratto CCNL;
- previsione nello statuto dei servizi oggetto dell'affidamento;
- avere svolto nell'**ultimo triennio 2019/2020/2021**, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per Comuni e/o Enti pubblici.

Tale requisito dovrà essere comprovato attraverso la **presentazione di un elenco dettagliato** nel quale siano chiaramente indicati, suddivisi per ciascun anno, il Comune o altro Ente pubblico per cui sono stati resi i singoli servizi, i servizi esattamente prestati, relativi importi contrattuali, con riferimento a

- GESTIONE AREE VERDI, per un importo complessivo pari o superiore ad € 12.500,00
- SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE E MANUTENZIONE STRADE, per un importo complessivo pari o superiore ad € 60.500,00

Tale elenco, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'cooperativa concorrente deve essere reso sotto forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, dalla quale, in caso di dichiarazioni mendaci, possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per il dichiarante.

- avere al proprio interno la figura dell'educatore e la figura del coordinatore di unità operativa;

Tutti i requisiti saranno poi verificati dalla Stazione Appaltante prima dell'affidamento del servizio.

N.B.

La successiva procedura di gara verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**SINTEL**", al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all'indirizzo internet

www.arca.regione.lombardia.it;

La registrazione a SINTEL:

per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei manuali, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in parola per l'Ente Comune di Galbiate.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le Cooperative, interessate ad essere invitate alla successiva fase di procedura negoziata, dovranno far pervenire

entro le ore 9.00 del giorno 25/11/2021

la domanda di partecipazione (come da modello allegato) al COMUNE DI GALBIATE – UFFICIO PROTOCOLLO – piazza Martiri della Liberazione n. 6 – 23851 GALBIATE (LC) esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: galbiate@cert.legalmail.it.

7. MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nel termine stabilito e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Calendario indicativo della successiva fase di procedura negoziata:

- inoltro lettere di invito 30/11/2021;
- scadenza presentazione offerta 10/12/2021;

8. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. (D.Lgs 101/2018); il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente: www.comune.galbate.lc.it

Le informazioni di carattere giuridico/amministrativo potranno essere richieste tramite mail al seguente indirizzo PEC: galbate@cert.legalmail.it – tel. 0341.2414238.

Responsabile del procedimento: ing. Davide Brambilla

Galbate, 09 novembre 2021

IL RESPONSABILE AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Ing. Davide Brambilla

