



COMUNE DI GALBIATE
Piazza Martiri della Liberazione, 6
23851 - GALBIATE - LC
0341241411
galbiate@cert.legalmail.it
<http://www.comune.galbiate.lc.it>

ALBO PRETORIO ON LINE
SEDE

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_C865 - C_C865 - 1 - 2023-02-07 - 0001947

GALBIATE

Codice Amministrazione: **C_C865**
Numero di Protocollo: **0001947**
Data del Protocollo: **martedì 7 febbraio 2023**
Classificazione: **7 - 7 - 0**
Fascicolo: **2023 / 1**

Oggetto: **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (ART. 36, COMMA 2 D.LGS. 50/2016
E S.M.I.) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLIMPIANTO
SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CENTRO SPORTIVO
DEL BARRO**

Note:

MITTENTE:
ISTRUZIONE/CULTURA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. dalle seguenti persone:
ALESSIA POLVARA in data **07/02/2023**



COMUNE DI GALBIATE

PROVINCIA DI LECCO

Galbiate, 06/02/2023

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (art. 36, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO DEL BARRO"

Premesso che l'art. 6 comma 2 del D. Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 "Attuazione dell'art.7 della Legge 8 agosto 2019 n.86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa di ammodernamento o costruzione degli impianti" prevede che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso ;

Richiamata la Legge Regionale n. 27/2006 che privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle associazioni o società che operano nel settore dello sport e che hanno come principale finalità la promozione dell'attività sportiva secondo procedure ad evidenza pubblica;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 6/2/2023 il Comune di Galbiate ha inteso disciplinare l'affidamento della struttura in oggetto facendo ricorso alle modalità sopra dette e pertanto riservandolo in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Galbiate intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Centro Sportivo del Barro", sito in Galbiate, Via IV Novembre, pertanto il presente avviso, è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore ad essere invitati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento del servizio.

L'avviso è da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune di Galbiate. L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito alla successiva procedura di evidenza pubblica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte delle associazioni/società interessate.

La richiesta dovrà pervenire mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, entro il termine perentorio delle ore 12.15 del 21/02/2023.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Galbiate – Piazza Martiri della Liberazione, 6 – 23851 Galbiate (Lc)

PEC: galbiate@cert.legalmail.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Alessia Polvara – Responsabile Area Istituzionale.

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso:

a.polvara@comune.galbiate.lc.it, tel. 0341/2414223.

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.galbiate.lc.it, Sezione Bandi di Gara.

Classificazione dei servizi: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" I servizi oggetto dell'affidamento rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016.

ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto, secondo un modello gestionale orientato alla valorizzazione dell'impianto stesso e teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) Gestione senza scopo di lucro, finalizzata alla valorizzazione della struttura come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale garantendo il diritto a tutti i cittadini e a tutte le associazioni galbiatesi di poterne usufruire;
- b) Promuovere la pratica sportiva;
- c) Valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- d) Realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- e) Ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati dal competente Settore Tecnico;
- f) Salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo con oneri a totale carico del soggetto gestore;
- g) Improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto, nonché dell'Amministrazione Pubblica in caso di manifestazioni organizzate dall'Ente.

ART. 3 – OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è il recepimento delle manifestazioni d'interesse per essere inviati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Centro Sportivo del Barro".

Il Parco ed i locali oggetto di concessione sono descritti nell'allegata planimetria e comprendono:

- campo di calcio comunale

- palazzina degli spogliatoi
- spazi per il pubblico compresa la tribuna.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione e la durata dell'affidamento è prevista in dieci anni.

L'affidamento della concessione del servizio prevede che il soggetto individuato sia tenuto a svolgere tutte le attività necessarie al corretto funzionamento della struttura assegnate e ad assumersi gli oneri anche economici derivanti dal normale uso sportivo. Il Concessionario sarà responsabile dei comportamenti dei propri associati e tesserati, nonché del corretto utilizzo delle strutture e delle attrezzature, anche nel caso di manifestazioni sportive ufficiali o amichevoli, di allenamenti con presenza di altri tesserati e di ogni altro utilizzo dell'impianto da parte di terzi concordato con il medesimo.

Il Concessionario deve assicurare il regolare funzionamento e la gestione ottimale della struttura sportiva, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri che verranno previsti nella redazione della convenzione di Concessione, e che vengono indicati principalmente, e non esaustivamente, qui di seguito:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- manutenzione del verde e loro eventuale miglora;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari di apertura;
- consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono e ogni altra utenza a carico del concessionario per il funzionamento dell'impianto;
- divieto di sub-concessione;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- mantenimento di un utilizzo pubblico della struttura anche mediante previsione di un numero di giornate da riservare ad eventi organizzati dal Comune di Galbiate per scopi istituzionali e/o dalle associazioni galbatesi, che potranno utilizzare la struttura a titolo gratuito;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- assolvimento e adempimento di tutte le richieste necessarie allo svolgimento di manifestazioni che comportino accesso di pubblico all'interno dell'impianto sportivo;
- eventuali proposte e/o investimenti che possano garantire uno sviluppo dell'impianto;
- gestione delle eventuali attività connesse (ristoro, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Oneri ed obblighi in capo al Comune:

Il Comune di Galbiate è tenuto a provvedere a sue spese alle opere di manutenzione straordinaria e alla messa a norma degli impianti.

ART 4 – RAPPORTI ECONOMICI

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente e per tutta la durata del contratto l'impianto sportivo, facendo propri i proventi della gestione stessa, intendendo come gestione l'erogazione di servizi sportivi e di attività

connesse derivanti dallo sfruttamento funzionale dell'intero impianto e di tutte quelle attività previste nel progetto gestionale aggiudicato.

Al fine di contribuire al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, è previsto un contributo erogato dal concedente corrispondente ad un importo massimo annuo di € 14.500 Iva inclusa, posto in riduzione a base d'asta.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 e dall'art. 2 della legge regionale Regione Lombardia n. 27 del 14/12/2006, è rivolta esclusivamente ai seguenti soggetti, indicati dall'art. 2, comma 1 della Legge Regionale Regione Lombardia n. 27 del 14/12/2006 e precisamente Società e/o Associazioni Sportive Dilettantistiche riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, Discipline sportive associate riconosciute dal CONI, Federazioni Sportive Nazionali, che abbiano sede nel territorio del Comune di Galbiate o che, pur avendo sede in altro Comune, siano radicati sul territorio del Comune di Galbiate nella promozione dell'attività cui è destinato il Centro Sportivo.

L'autocertificazione dell'effettiva attività sportiva svolta dalle società e dalle associazioni dilettantistiche sarà oggetto di verifica d'ufficio, anche ai sensi dell'art.7 Disposizioni in materia di attività sportiva dilettantistica, del D.L. 28/05/2004, n.136, tramite il competente organismo certificatore.

REQUISITI PER TUTTI I PARTECIPANTI:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- b) avere quale scopo statutario la pratica e/o la promozione dell'attività sportiva;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- e) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Galbiate, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) non aver avuto diffide da parte del Comune di Galbiate per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- g) possedere capacità economico-finanziaria e una struttura organizzativa ed operativa idonee a garantire la gestione dell'impianto.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- planimetria.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Galbiate **entro il termine perentorio delle ore 12.15 del 21/02/2023**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000

contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo nella sede municipale di Piazza Martiri della Liberazione 6 con il seguente orario: lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato 09:30 – 12:15; mercoledì 15:00 – 17:00. In tal caso al momento della consegna il concorrente deve presentarsi con copia della manifestazione di interesse per l'apposizione del timbro di ricevuta;
- b) a mezzo raccomandata A/R. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC – solo per chi sia titolare di casella di posta elettronica certificata) all'indirizzo galbiate@cert.legalmail.it con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della PEC - la dicitura **“Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo senza rilevanza economica denominato Centro Sportivo del Barro”**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

Sarà previsto il sopralluogo per consentire la completa valutazione dell'immobile, previa richiesta di appuntamento, al seguente indirizzo mail: a.polvara@comune.galbiate.lc.it.

ART. 8 – TIPO DI PROCEDURA

Considerato che l'ammontare complessivo presunto del valore dell'affidamento risulta inferiore alla soglia di € 750.000,00 di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento verrà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base della presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità.

ART. 9 – CRITERI PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. 50/2016, 5 operatori tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno manifestazioni d'interesse in numero superiore a quello suddetto, la stazione appaltante procederà comunque ad invitare tutti i soggetti che abbiano manifestato l'interesse alla procedura.

Laddove, al contrario, perverranno candidature in numero inferiore a quello sopra indicato la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a quello sopra detto ed anche qualora ne sia pervenuta una sola.

ART. 10– INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente avviso fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.galbate.lc.it.

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ART. 11 – ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a

successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

ALLEGATI

1. Modello domanda di partecipazione;
2. Planimetria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ISTITUZIONALE
(Dott.ssa Alessia Polvara)

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. dalle seguenti persone: ALESSIA POLVARA in data 07/02/202