



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 34 del Registro deliberazioni

Oggetto:

PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017

COPIA

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di luglio alle ore 20:30 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria:

All'appello risultano:

Cognome e Nome	P	A
Negri Benedetto	X	
Gasperini Daniele	X	
Milani Amabile	X	
Foti Elisa	X	
Invernizzi Lauretta	X	
Magni Matteo	X	
Montanelli Piergiovanni	X	
Paroli Alessandro	X	
Mazzoleni Carlo	X	
Tentori Cristina	X	
Golfari Paola	X	
Quadrio Gerolamo		X
Rusconi Manuele	X	

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Lucia Franco.

Il sig. Negri Benedetto nella sua carica di Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Delibera del Consiglio Comunale 34 del 31/07/2017

OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

Il Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) vigente è stato adottato in data 3/4/2009 ed approvato definitivamente dal Consiglio Comunale in data 10-11 dicembre 2009 con deliberazione n. 85 presa d'atto delle nuove tavole componenti il P.G.T. a seguito dell'accettazione delle osservazioni con deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2010 modificata ed integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 25 ottobre 2010, in data 14 luglio 2010, gli atti costituenti il P.G.T. sono stati pubblicati sul B.U.R.L. Regione Lombardia al n° 28 serie iscrizioni e concorsi e pertanto pienamente operante sotto l'aspetto Urbanistico, e deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2011 pubblicata sul BURL n. 17 del 27 aprile 2011 correzione di errori materiali e successiva rettifica per correzione errore materiale P.L. N. 8 Bazzona – deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09/05/11, pubblicata sul BURL N. 30 serie inserzioni e concorsi del 27/07/2011, e variante n. 1 non sostanziale del P.G.T. approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 in data 22/09/2016, pubblicata sul BURL n. 7, serie inserzioni e concorsi del 15/02/2017;

VISTO CHE :

- il Documento di Piano del Comune di Galbiate ha raggiunto la data naturale di scadenza il 10/11 dicembre 2014, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del Consiglio Comunale avvenuta il 10/11/dicembre 2009 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 28 serie iscrizioni e concorsi, del 14.07.2010, poi prorogato di ulteriore 3 anni con L.R. 31/2014;

-l'art. 8 - Documento di Piano, comma 4, della L.R. 12/2005 s.m.i. così come sostituito dalla L.R. 1/2013 esplicitamente recita “*Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Il Consiglio Comunale ha facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del documento di piano approvato entro il 31 dicembre 2009. Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano; in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'articolo 25, comma 7*”;

- con Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, dispone che la Regione integri il PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p), della stessa L.R. 31/2014;

-conseguenzialmente ciascuna Provincia e o Città metropolitana adeguano il PTCP e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della presente legge e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;

- successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge;

DATO ATTO inoltre che si rende necessario avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano espressamente stabilita dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. prevista all'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, di 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio Documento di Piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della legge 31/2014;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia non ha generato l'integrazione del proprio PTR e di riflesso la Provincia di Lecco non ha adeguato il PTCP, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. alle disposizioni della presente legge, nei dettami previsti dall'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31,

RICHIAMATI:

-l'art. 8 comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni,
-l'art. 5 comma 5, L.R. 28 novembre 2014, n. 31,

VISTO il verbale della Commissione Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti, Ambiente ed Ecologia, Protezione Civile in data 19/07/2017;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

DATO atto degli interventi come da verbale di seduta;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 la validità ed i contenuti del Documento di Piano, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento di cui in premessa, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della Legge 31/2014;
- 3) Di disporre ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet la presente deliberazione;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata/Commercio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

D E L I B E R A

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000

- il responsabile dell'area esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: FAVOREVOLE

Galbiate, 31/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Geom. Rodolfo Riva

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Negri Benedetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Gasperini Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Lucia Franco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. 18/08/2000, n.267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Donadio Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Lucia Franco

Galbiate, 10/08/2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134.

() terzo comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

(X) quarto comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

Galbiate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Lucia Franco

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Galbiate,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Maria Corti