



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 15 del Registro deliberazioni

Oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019

COPIA

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di marzo alle ore 20:30 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria:

All'appello risultano:

Cognome e Nome	P	A
Negri Benedetto	X	
Gasparini Daniele	X	
Milani Amabile	X	
Foti Elisa	X	
Invernizzi Laretta	X	
Magni Matteo	X	
Montanelli Piergiovanni	X	
Paroli Alessandro	X	
Mazzoleni Carlo	X	
Tentori Cristina	X	
Golfari Paola		X
Quadrio Gerolamo		X
Rusconi Manuele	X	

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Maria Grazia Padronaggio.

Il sig. Negri Benedetto nella sua carica di Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Delibera del Consiglio Comunale 15 del 04/03/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) e successive modifiche ed integrazioni, ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), che ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la IUC è così composta:

- imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
 - tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
 - tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., ed in particolare l'art. 11 comma 3, il quale stabilisce: "I valori venali in comune commercio delle aree edificabili per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica, vengono determinati in Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione, sulla base della reazione prodotta dall'Area Edilizia Privata e Urbanistica del Comune. In ogni caso qualora il Servizio Tributi reperisse elementi atti a dimostrare che il valore venale è superiore a quello a suo tempo indicato dallo stesso Comune, l'azione accentratrice diviene necessaria, stante il principio di irrinunciabilità de prelievo tributario. (omissis);"

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 10/12/2018, esecutiva, con la quale veniva espresso atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria, affinché considerasse nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019, che il valore delle aree edificabili, venga aggiornato dell'indice ISTAT del 1.30 % ;

RITENUTO di approvare i valori delle aree edificabili nelle misure indicate nell'atto di indirizzo approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 10/12/2018;

DATO ATTO degli interventi come da verbale di seduta;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Consigliere Rusconi Manuele)

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** i valori minimi di riferimento delle aree edificabili nel territorio del Comune ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU) e che di seguito si riportano:

TABELLA VALORI AMBITI URBANISTICI P.G.T. ANNO 2019

ZONA	1 ALL'INTERNO CENTRO EDIFICATO €/MQ.	2 3 ALL'ESTERNO CENTRO EDIFICATO €/MQ.	4 AMBITI DI TRASFORMAZION E E AMBITI DI RIQUALIFICAZION E
TESSUTO CONSOLIDATO RESIDENZIALE	€ 109,30 ISTAT 1.30% € 110,72	€ 109,30 ISTAT 1.30% € 110,72	€ 75,05 ISTAT 1.30% € 76,02
TESSUTO CONSOLIDATO PRODUTTIVO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	€ 75,05 ISTAT 1.30% € 76,02	€ 68,53 ISTAT 1.30% € 69,42	€ 61,35 ISTAT 1.30% € 62,15
TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO PIANI ATTUATIVI IN ATTUAZIONE VIGENTI , AREE ESPOSITIVE TURISTICHE RICETTIVE NON EDIFICATE.	-	-	€ 61,35 ISTAT 1.30% € 62,15
AREE DI EDIFICAZIONE CON COMPENSAZIONE PAESAGGISTICA (PAGAMENTO ESCLUSIVAMENTE SULL'AREA EDIFICABILE)		€ 75,05 ISTAT 1,30% € 76,02	

Successivamente, dato atto che trattasi di atto urgente, in quanto necessario per l'approvazione del bilancio di previsione 2019;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Consigliere Rusconi Manuele)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000

- il responsabile dell'area esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: FAVOREVOLE

Galbiate, 04/03/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Geom. Rodolfo Riva

- il responsabile del servizio finanziario esprime parere di regolarità contabile, con particolare riguardo ai riflessi diretti ed indiretti dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente: FAVOREVOLE

Galbiate, 04/03/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Rag. Raffaella Panariti

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Negri Benedetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Gasperini Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Grazia
Padronaggio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. 18/08/2000, n.267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Donadio Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Grazia
Padronaggio

Galbiate, 08/03/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134.

() terzo comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

(X) quarto comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

Galbiate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Grazia
Padronaggio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Galbiate,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Maria Corti