

al sig. **Sindaco**  
del comune di GALBIATE  
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 6  
23851 GALBIATE LC

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

del Comune di Galbiate  
Piazza Martiri della Liberazione n. 6  
23851 GALBIATE LC

**OGGETTO: Segnalazione di inizio lavori di manutenzione ordinaria. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Art. 6 (L) - Attività edilizia libera** Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**DECRETO 2 marzo 2018**

**Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.**

Il sottoscritto ..... nato a ..... (prov. ....) il .....  
**C.F.** ..... e residente in ..... via ..... n. ...., in  
qualità di proprietario/affittuario/comodatario, altro..... dell'immobile sito in Comune  
di GALBIATE Piazza/Via/Località ..... n. ...., censito catastalmente al foglio  
..... mappale n. .... sub ....., con la presente segnala che, alla data di  
presentazione della presente, ovvero dal giorno ..... darà inizio a lavori di  
manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 lettera a del D.P.R. 380/01 con le procedure previste  
all' Art. 6 (L) comma a stessa legge, (lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c legge n.  
164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016) consistenti in:

(<sup>1</sup>.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> descrizione dei lavori che si intende realizzare

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
L'immobile oggetto di opere di manutenzione ordinaria " OPERE LIBERE" ☐ NON / ☐ E' vincolato di cui al **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**, e rientrano nell'allegato **A** art. 2 del **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 13 febbraio 2017, n. 31** Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata. (17G00042) (GU n.68 del 2232017), in quanto rientranti nella voce A/.....

Per l'esecuzione di tali lavori *sarà / non sarà*<sup>2</sup> necessaria l'installazione di ponteggio metallico e *verrà / non verrà*<sup>3</sup> interessato suolo pubblico.

Copia di tale segnalazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione dei lavori.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Galbiate a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legge n. 196/2003).

IL DICHIARANTE

.....  
data, li .....

*Allega:*

- *fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità*

*Alternativamente:*

- *o Estratto mappa*
- *o Planimetria catastale*
- *entrambi se disponibili*
- *per opere esterne doc. fotografica*

**Sommarie indicazioni per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GENERE D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Art. 6 (L) comma a)** gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'[articolo 3, comma](#)

<sup>2</sup> *cancellare la dizione che non interessa*

<sup>3</sup> *cancellare la dizione che non interessa*

[1, lettera a\)](#) (lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016):

# GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell' art. 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

## ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

### GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

#### ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinqües), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

| REGIME<br>GIURIDICO                                                                               | CATEGORIA DI<br>INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRINCIPALI OPERE                                                      |                                                                                              | N. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | opera                                                                 | elemento                                                                                     |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a) | <b>Manutenzione ordinaria</b><br>Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia-attività 1) | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                               | <b>Pavimentazione esterna e interna</b>                                                      | 1  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate) | <b>Intonaco interno e esterno</b>                                                            | 2  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                               | <b>Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)</b> | 3  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                               | <b>Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico</b>              | 4  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                               | <b>Rivestimento interno e esterno</b>                                                        | 5  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Riparazione, sostituzione,                                            | <b>Serramento e infisso interno e</b>                                                        | 6  |

|  |  |                                                                                                                                                                                        |                                                                     |    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
|  |  | rinnovamento                                                                                                                                                                           | <b>esterno</b>                                                      |    |
|  |  | Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                     | <b>Inferriata/Altri sistemi anti intrusione</b>                     | 7  |
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)                                                 | <b>Elemento di rifinitura delle scale</b>                           | 8  |
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)                                                 | <b>Scala retrattile e di arredo</b>                                 | 9  |
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma                                                                                                                                 | <b>Parapetto e ringhiera</b>                                        | 10 |
|  |  | Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti) | <b>Manto di copertura</b>                                           | 11 |
|  |  | Riparazione, sostituzione, installazione                                                                                                                                               | <b>Controsoffitto non strutturale</b>                               | 12 |
|  |  | Riparazione, rinnovamento                                                                                                                                                              | <b>Controsoffitto strutturale</b>                                   | 13 |
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma                                                                      | <b>Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi</b> | 14 |
|  |  | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma                                                                                        | <b>Ascensore e impianti di sollevamento verticale</b>               | 15 |
|  |  | Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma                                                                               | <b>Rete fognaria e rete dei sottoservizi</b>                        | 16 |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma                                                                                                             | <b>Impianto elettrico</b>                                           | 17 |

|                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                                                                     |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                              |                                                                                                                                              | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma          | <b>Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas</b>       | 18 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma | <b>Impianto igienico e idro-sanitario</b>                           | 19 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma                                                         | <b>Impianto di illuminazione esterno</b>                            | 20 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma                                            | <b>Impianto di protezione antincendio</b>                           | 21 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                       | <b>Impianto di climatizzazione</b>                                  | 22 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                         | <b>Impianto di estrazione fumi</b>                                  | 23 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          | <b>Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione</b> | 24 |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          | <b>Punto di ricarica per veicoli elettrici</b>                      | 25 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis) | <b>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW</b><br>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          | <b>Pompa di calore aria-aria</b>                                    | 26 |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                          | potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 2)                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                                                        |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>d.lgs. n. 128/2006, art. 17                    | <b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc</b><br>(d.lgs. n. 128/2006, art. 17)                                                                                                                                                                                             | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                          | <b>Deposito di gas di petrolio liquefatti</b>                                                                          | 27 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b) | <b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b><br>Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 21)                | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante | <b>Ascensore, montacarichi</b>                                                                                         | 28 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma                                             | <b>Servoscala e assimilabili</b>                                                                                       | 29 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                            | <b>Rampa</b>                                                                                                           | 30 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                            | <b>Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario</b>                                                      | 31 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                            | <b>Dispositivi sensoriali</b>                                                                                          | 32 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c) | <b>Attività di ricerca nel sottosuolo</b><br>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                            | <b>Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie</b> | 33 |
| <b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d)    | <b>Movimenti di terra</b><br>Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti                                                                                                                                     | Manutenzione, gestione e livellamento                                                                             | <b>Terreno agricolo e pastorale</b>                                                                                    | 34 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Manutenzione e gestione                                                                                           | <b>Vegetazione spontanea</b>                                                                                           | 35 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Manutenzione e gestione                                                                                           | <b>Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla</b>                                                        | 36 |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                        |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                         | idraulici agrari.<br>(d.lgs. n. 222/2016,<br>Tab. A,<br>Sezione II –Edilizia-<br>attività 24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 | regimazione ed uso<br>dell'acqua in<br>agricoltura.                                                                                    |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,<br>art. 6,<br>comma 1,<br>lett. e)       | <b>Serre mobili stagionali</b><br>Serre mobili stagionali,<br>sprovviste di strutture<br>in<br>muratura, funzionali<br>allo<br>svolgimento<br>dell'attività<br>agricola.<br>(d.lgs. n. 222/2016,<br>Tab. A,<br>Sezione II –Edilizia-<br>attività 25)                                                                                                                                                                                                                                                                       | Installazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rinnovamento | <b>Serra compresi elementi di<br/>appoggio e/o ancoraggio</b>                                                                          | 37 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,<br>art. 6,<br>comma 1,<br>lett. e-ter)   | <b>Pavimentazione di aree<br/>pertinenziali</b><br>Opere di<br>pavimentazione e di<br>finitura di spazi<br>esterni, anche<br>per aree di sosta, che<br>siano<br>contenute entro<br>l'indice di<br>permeabilità, ove<br>stabilito dallo<br>strumento urbanistico<br>comunale, ivi<br>compresa la<br>realizzazione di<br>intercapedini<br>interamente interrate e<br>non<br>accessibili, vasche di<br>raccolta<br>delle acque, locali<br>tombati<br>(d.lgs. n. 222/2016,<br>Tab. A,<br>Sezione II –Edilizia-<br>attività 27) | Realizzazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rifacimento  | <b>Intercapedine</b>                                                                                                                   | 38 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Realizzazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rifacimento  | <b>Locale tombato</b>                                                                                                                  | 39 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Realizzazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rifacimento  | <b>Pavimentazione esterna,<br/>comprese<br/>le opere correlate, quali<br/>guaine e<br/>sottofondi</b>                                  | 40 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Realizzazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rifacimento  | <b>Vasca di raccolta delle<br/>acque</b>                                                                                               | 41 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,<br>art. 6,<br>comma 1,<br>lett. equater) | <b>Pannelli fotovoltaici a<br/>servizio degli edifici</b><br>Pannelli solari,<br>fotovoltaici, a<br>servizio degli edifici, da<br>realizzare al di fuori<br>della zona<br>A) di cui al decreto del<br>Ministro<br>dei lavori pubblici 2<br>aprile 1968,<br>n. 1444.<br>(d.lgs. n. 222/2016,<br>Tab. A,<br>Sezione II –Edilizia-<br>attività 28)                                                                                                                                                                            | Installazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rinnovamento | <b>Pannello solare,<br/>fotovoltaico e<br/>generatore microeolico</b>                                                                  | 42 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,<br>art. 6, comma                         | <b>Aree ludiche ed<br/>elementi di<br/>arredo delle aree di<br/>pertinenza</b><br>Aree ludiche senza fini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Installazione,<br>riparazione,<br>sostituzione,<br>rinnovamento | <b>Opera per arredo da<br/>giardino (es.<br/>barbecue in muratura/<br/>fontana/muretto/scultura/<br/>fioriera, panca) e assimilate</b> | 43 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Installazione,                                                  | <b>Gazebo, di limitate</b>                                                                                                             | 44 |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                        |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1, lett. equinques)                                                                                                                                                                 | di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                               | <b>dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>                                                                   |    |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</b>                                  | 45 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>                                            | 46 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</b>                      | 47 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>        | 48 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</b>                                                      | 49 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo</b>                                                 | 50 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                | <b>Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare</b>                              | 51 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5)<br><b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-bis) -<br>previa Comunicazione | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive</b><br>Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 16) | Installazione, riparazione e rimozione                                                                | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati</b> | 52 |
|                                                                                                                                                                                     | <b>Opere contingenti temporanee</b><br>Opere dirette a soddisfare obiettivi esigenze contingenti e temporanee e ad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, previa Comunicazione<br>Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e | <b>Gazebo</b>                                                                                                          | 53 |

|  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                |    |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 26) | rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione                                                                                                    |                                                                                                                |    |
|  |                                                                                                                                                                                       | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Stand fieristico</b>                                                                                        | 54 |
|  |                                                                                                                                                                                       | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Servizi igienici mobili</b>                                                                                 | 55 |
|  |                                                                                                                                                                                       | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili</b>                                                          | 56 |
|  |                                                                                                                                                                                       | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Elementi espositivi vari</b>                                                                                | 57 |
|  |                                                                                                                                                                                       | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</b> | 58 |
|  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                |    |

**Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31**  
**Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata** (G.U. 22 marzo 2017, n. 68)

## **INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

- A.1. Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso;
- A.2. interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b\) e c\)](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- A.3. interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio;
- A.4. interventi indispensabili per l'eliminazione di barriere architettoniche, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm, l'installazione di apparecchi servoscala esterni, nonché la realizzazione, negli spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico, di ascensori esterni o di altri manufatti consimili;
- A.5. installazioni di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici non soggette ad alcun titolo abilitativo edilizio, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici, ed a condizione che tali installazioni non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b\) e c\) del Codice](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- A.6. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici, ai sensi dell'[art. 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28](#), non ricadenti fra quelli di cui all'[art. 136, comma 1, lettere b\) e c\) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#);
- A.7. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b\) e c\)](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- A.8. interventi di adeguamento funzionale di cabine per impianti tecnologici a rete, ivi compresa la sostituzione delle cabine esistenti con manufatti analoghi per tipologia e dimensioni, nonché interventi destinati all'installazione e allo sviluppo della rete di comunicazione elettronica ad alta velocità, ivi compresi gli incrementi di altezza non superiori a cm 50;
- A.9. installazione di dispositivi di sicurezza anticaduta sulle coperture degli edifici;
- A.10. opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;
- A.11. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le Regioni e gli Enti Locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'[art. 143 del codice](#);
- A.12. interventi da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici non comportanti significative modifiche degli assetti planimetrici e vegetazionali, quali l'adeguamento di spazi pavimentati, la realizzazione di camminamenti, sistemazioni a verde e opere consimili che non incidano sulla morfologia del terreno, nonché, nelle medesime aree, la demolizione

parziale o totale, senza ricostruzione, di volumi tecnici e manufatti accessori privi di valenza architettonica, storica o testimoniale, l'installazione di serre ad uso domestico con superficie non superiore a 20 mq, a condizione che tali interventi non interessino i beni di cui all'[art. 136, comma 1, lettera b\) del Codice](#);

A.13. interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti che non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b e c\)](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

A.14. sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, singoli o in gruppi, in aree pubbliche o private, eseguita con esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctone o comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, purché tali interventi non interessino i beni di cui all'[art. 136, comma 1, lettere a\) e b\) del Codice](#), ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;

A.15. fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'[art. 149, comma 1, lettera m\) del Codice](#), la realizzazione e manutenzione di interventi nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli assetti vegetazionali, quali: volumi completamente interrati senza opere in soprasuolo; condotte forzate e reti irrigue, pozzi ed opere di presa e prelievo da falda senza manufatti emergenti in soprasuolo; impianti geotermici al servizio di singoli edifici; serbatoi, cisterne e manufatti consimili nel sottosuolo; tratti di canalizzazioni, tubazioni o cavi interrati per le reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura senza realizzazione di nuovi manufatti emergenti in soprasuolo o dal piano di campagna; l'allaccio alle infrastrutture a rete. Nei casi sopraelencati è consentita la realizzazione di pozzetti a raso emergenti dal suolo non oltre i 40 cm;

A.16. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare;

A.17. installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;

A.18. installazione di strutture di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi;

A.19. nell'ambito degli interventi di cui all'[art. 149, comma 1, lettera b\) del Codice](#): interventi su impianti idraulici agrari privi di valenza storica o testimoniale; installazione di serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura; palificazioni, pergolati, singoli manufatti amovibili, realizzati in legno per ricovero di attrezzi agricoli, con superficie coperta non superiore a cinque metri quadrati e semplicemente ancorati al suolo senza opere di fondazione o opere murarie; interventi di manutenzione strettamente pertinenti l'esercizio dell'attività ittica; interventi di manutenzione della viabilità vicinale, podereale e forestale che non modifichino la struttura e le pavimentazioni dei tracciati; interventi di manutenzione e realizzazione di muretti a secco ed abbeveratoi funzionali alle attività agro-silvo-pastorali, eseguiti con materiali e tecniche tradizionali; installazione di pannelli amovibili realizzati in legno o altri materiali leggeri per informazione turistica o per attività didattico-ricreative; interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale, da parte delle autorità competenti e ove tali aree risultino individuate dal piano paesaggistico regionale;

A.20. nell'ambito degli interventi di cui all'[art. 149, comma 1, lettera c\) del Codice](#): pratiche selvicolturali autorizzate in base alla normativa di settore; interventi di contenimento della vegetazione spontanea indispensabili per la manutenzione delle infrastrutture pubbliche esistenti pertinenti al bosco, quali elettrodotti, viabilità pubblica, opere idrauliche; interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale al servizio delle attività agro-silvo-pastorali e funzionali alla gestione e tutela del territorio, vietate al transito ordinario, con fondo non asfaltato e a carreggiata unica, previsti da piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;

A.21. realizzazione di monumenti, lapidi, edicole funerarie ed opere di arredo all'interno dei cimiteri;

A.22. installazione di tende parasole su terrazze, prospetti o in spazi pertinenziali ad uso privato;

A.23. installazione di insegne per esercizi commerciali o altre attività economiche, ove effettuata all'interno dello spazio vetrina o in altra collocazione consimile a ciò preordinata; sostituzione di insegne esistenti, già legittimamente installate, con insegne analoghe per dimensioni e collocazione. L'esenzione dall'autorizzazione non riguarda le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile;

A.24. installazione o modifica di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, di cui all'[art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164](#), nonché smantellamento di reti elettriche aeree;

A.25. interventi di manutenzione degli alvei, delle sponde e degli argini dei corsi d'acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque e che non comportino alterazioni permanenti della visione d'insieme della morfologia del corso d'acqua; interventi di manutenzione e ripristino funzionale dei sistemi di scolo e smaltimento delle acque e delle opere idrauliche in alveo;

A.26. interventi puntuali di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque e/o alla conservazione del suolo che prevedano l'utilizzo di piante autoctone e pioniere, anche in combinazione con materiali inerti di origine locale o con materiali artificiali biodegradabili;

A.27. interventi di manutenzione o sostituzione, senza ampliamenti dimensionali, delle strutture amovibili esistenti situate nell'ambito di strutture ricettive all'aria aperta già munite di autorizzazione paesaggistica, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;

A.28. smontaggio e rimontaggio periodico di strutture stagionali munite di autorizzazione paesaggistica;

A.29. interventi di fedele ricostruzione di edifici, manufatti e impianti tecnologici che in conseguenza di calamità naturali o catastrofi risultino in tutto o in parte crollati o demoliti, o siano oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, purché sia possibile accertarne la consistenza e configurazione legittimamente preesistente ed a condizione che l'intervento sia realizzato entro dieci anni dall'evento e sia conforme all'edificio o manufatto originario quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico, configurazione degli esterni e finiture, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e di sicurezza degli impianti tecnologici;

A.30. demolizioni e rimessioni in pristino dello stato dei luoghi conseguenti a provvedimenti repressivi di abusi;

A.31. opere ed interventi edilizi eseguiti in variante a progetti autorizzati ai fini paesaggistici che non eccedano il due per cento delle misure progettuali quanto ad altezza, distacchi, cubatura, superficie coperta o traslazioni dell'area di sedime

## INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

---

Prima che Lei ci fornisca i dati personali che La riguardano, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali, è necessario che Lei prenda visione di una serie di informazioni che La possono aiutare a comprendere le motivazioni per le quali verranno trattati i Suoi dati personali, quali sono i Suoi diritti e come li potrà esercitare.

### 1. Finalità del trattamento dei dati personali

I Suoi dati personali sono trattati al fine della gestione delle attività edilizie e dei titoli abilitativi come definite nel DPR 380 del 2001, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124.

### 2. Modalità del trattamento dei dati

I dati sono trattati con l'ausilio di mezzi elettronici o, comunque, automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati possono essere trattati anche su carta, senza l'ausilio di mezzi elettronici.

Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati.

### 3. Profilazione

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

### 4. Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di Galbiate con sede in Galbiate, Piazza Martiri della Liberazione n. 6 rappresentato da Riva geom. Rodolfo responsabile del trattamento.

### Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo mail:  
RPD@comune.galbiate.lc.it

### 5. Conferimento dei dati personali

La informiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento non consentirebbe di istruire il procedimento finalizzato all'istruttoria della sua richiesta. Per il trattamento dei dati non è richiesto alcun consenso poiché viene effettuato per l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito l'ente ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del Regolamento UE 2016/679.

## **6. Comunicazione e diffusione dei dati personali**

I Suoi dati potranno essere trattati da soggetti privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

I destinatari dei Suoi dati personali sono stati adeguatamente istruiti per poter trattare i Suoi dati personali, e assicurano il medesimo livello di sicurezza offerto dal Titolare.

## **7. Trasferimento dati all'estero**

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

## **8. Tempi di conservazione dei dati**

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati, ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124.

## **9. Diritti dell'interessato**

Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B) che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione e la portabilità dei dati.

Le richieste per l'esercizio dei Suoi diritti, dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica [comunegalbiate@cert.legalmail.it](mailto:comunegalbiate@cert.legalmail.it) oppure a mezzo posta raccomandata all'indirizzo Piazza Martiri della Liberazione 6 all'attenzione dell'Ufficio urbanistica/edilizia privata/commercio.

Lei ha, inoltre, diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di Controllo.