

## TABELLA n° 1

Descrizione		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, convenzionate o no		Intervento di ristrutturazione non compreso tra quelli di cui all'art. 33 e 41 legge regionale n°12/05 e successive integrazioni n°12/06 e n°4/08	
Destinazione di zona di cui al D.M. 2 APRILE 1968	Tipo di urbanizzazione	Oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione di Giunta comunale n° 16 del 20/01/2025	IMPORTO TOTALE oneri di urbanizzazione	Oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione di Giunta comunale n° 16 del 20/01/2025	IMPORTO TOTALE oneri di urbanizzazione
Nuclei di antica formazione di matrice urbana o rurale artt. 22~31 N.T.A. del P.G.T.	1°	€/mc 6,95	<b>€/mc 19,21</b>	€/mc 2,09	<b>€/mc 5,76</b>
	2°	€/mc 12,26		€/mc 3,67	
Tessuto residenziale consolidato artt. 34-35 delle N.T.A. del P.G.T.	1°	€/mc 6,95	<b>€/mc 19,21</b>	€/mc 2,86	<b>€/mc 7,89</b>
	2°	€/mc 12,26		€/mc 5,03	
Piani attuativi art. 12 commi 5/6 – ambiti di riqualificazione art. 40 – ambiti territoriali di completamento con compensazione art- 42 – aree agricole art. 43 – ville con giardino art. 36 – fasce di rispetto stradali art. 52	1°	€/mc 9,41	<b>€/mc 21,90</b>	€/mc 3,79	<b>€/mc 8,82</b>
	2°	€/mc 12,49		€/mc. 5,03	

*RIDUZIONE PER EDILIZIA SOVVENZIONATA SULLE NUOVE COSTRUZIONI ABBATTIMENTO DEL 30%*

*RIDUZIONE PER EDILIZIA CONVENZIONATA SULLE NUOVE COSTRUZIONI ABBATTIMENTO DEL 20%*

*NELLE "ZONE E - AGRICOLE" PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE AUMENTO ONERI DEL 1,5%*

**TABELLA n° 2**

Destinazione di zona di cui al D.M. 2 APRILE 1968	Tipo di urbanizzazione	Oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 20/01/2025	IMPORTO TOTALE oneri di urbanizzazione	Riduzione del 60 % per interventi di ristrutturazione e risanamento ( art. 44 comma 8 legge regionale n. 12/05 e successive modifiche e integrazioni)
TESSUTO CONSOLIDATO INDUSTRIALE ART. 38	1°	€/mq 19,28	€/mq 36,54	€/mq. 7,71
	2°	€/mq 12,44		€/mq. 4,98
	S.R.	€/mq 4,82		€/mq. 1,93
TESSUTO CONSOLIDATO ARTIGIANALE ART. 39	1°	€/mq 16,06	€/mq 31,25	€/mq. 6,42
	2°	€/mq 10,37		€/mq. 4,15
	S.R.	€/mq 4,82		€/mq. 1,93
INDUSTRIA ALBERGHIERA art. 34	1°	€/mq 22,17	€/mq 38,23	€/mq. 8,87
	2°	€/mq 16,06		€/mq. 6,42
ATTIVITA' COMMERCIALE - DIREZIONALE - AREE ESPOSITIVE ART. 37	1°	€/mq 39,24	€/mq 58,49	€/mq. 15,70
	2°	€/mq 19,25		€/mq. 7,70
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI				€ 4.600,00
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI IN ZONA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI MATRICE URBANA O RURALE"				€ 4.500,00

MONETIZZAZIONE AREE STANDARD	€/MQ. 150,00
MONETIZZAZIONE AREE STANDARD IN ZONA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI MATRICE URBANA O RURALE "	€/MQ. 60,00