

## VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2024

Stabiliti dalla Giunta Comunale con delibera n. 45 del 27/02/2023 e confermati per l'anno 2024 con delibera G.C. n. 298 DEL 30/10/2023.

| <b>AREE FABBRICABILI</b>   |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Per il calcolo dei versamenti 2024 occorre fare riferimento ai valori minimi <b>indicativi</b> deliberati dalla Giunta Comunale. L'aliquota da applicarsi è lo <b>0,96%</b> .<br><i>Saranno comunque sottoposti ad accertamento i valori delle aree fabbricabili quando l'imposta versata sia stata calcolata sulla base di un valore venale inferiore a quello risultante da atti formali ancorché pari o superiore a quello determinato nella deliberazione comunale di cui alla seguente tabella.</i> |   |   |  |
| <b>ZONA</b>  | <b>Interno al centro edificato €/mq</b> | <b>Esterno al centro edificato €/mq</b> | <b>Ambiti trasformazione e riqualificazione €/mq</b> |
| Tessuto consolidato residenziale   | € 122,79                                | € 122,79                                | € 84,31  |
| Tessuto consolidato produttivo, industriale e artigianale  | € 84,31                                 | € 76,99                                 | € 68,92  |
| Tessuto residenziale consolidato, piani attuativi in attuazione vigenti, aree espositive turistiche ricettive non edificate  | -                                       | -                                       | € 68,92  |
| Aree di edificazione con compensazione paesaggistica (pagamento esclusivamente sull'area edificabile)  | -                                       | € 84,31                                 | -  |