



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

---

prot n. 4031 del 20/03/2026

### AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 APPARTAMENTO IN PIAZZA DON GNOCCHI

#### VERBALE DI GARA n. 1

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di marzo alle ore 11.30, nella residenza comunale in Piazza Martiri Liberazione, 6

Premesso che:

- da parte dell'Amministrazione è stata manifestata la volontà di porre in locazione uno dei beni confiscati consistente in un appartamento in condominio - Foglio 8 Particella 1350 subalterno 705 in Piazza Don Carlo Gnocchi a Galbiate (LC);
- alla luce della volontà dell'Amministrazione Comunale il Responsabile della Struttura 5 del Comune di Galbiate ha predisposto in data 06.02.2026 una relazione tecnica con contestuale redazione di perizia di stima con lo scopo di pervenire alla valutazione dell'importo di locazione annuale;
- che la perizia di stima redatta in data 06.02.2026 dal pian. geom. Katuscia Vassena in qualità di Responsabile della Struttura 5, ha determinato il più probabile valore di mercato per la locazione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, pari a € 4.171,20 (euro quattromilacentosettantuno/20) annuo, che pertanto è da ritenersi congruo;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09.02.2026 si è definito di attivare la procedura per l'utilizzo e locazione dell'unità immobiliare Piazza Don Carlo Gnocchi n. 4 Tipologia Appartamento in condominio Dati Catastali NCEU Sezione Urbana GAL Fg. 8 Particella 1350 sub. 705 Piano 2-S1 Consistenza 4,5 vani, sulla base dei seguenti criteri:

- Le locazioni avranno durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo;
- Il canone annuo di locazione è stabilito in € 4.171,20 (euro quattromilacentosettantuno/20) annuo da versarsi in rate mensili;
- Per l'assegnazione i seguenti criteri in ordine di valutazione: 1) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio presso l'Ente comunale; 2) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio comunale; 3) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio provinciale; 4) nel caso eventuale che più di una domanda di locazione pervenuta soddisfi i criteri 1, 2, 3, si procederà all'applicazione di un ulteriore criterio ovvero la richiesta da parte dell'Ente di una offerta in rialzo sul canone di locazione ovvero il maggior prezzo offerto;

Atteso che in data 05.03.2026 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse in cui sono individuati i beni da cedere in locazione e le condizioni di partecipazione, con scadenza presentazione istanze il giorno 20.03.2026 alle ore 9.00;

Vista la determinazione n. 51 del 20.03.2026 è stata nominata la commissione giudicatrice;



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

---

Tutto ciò premesso il Presidente della commissione nella persona del pian. Katuscia Vassena responsabile Struttura 5 – Lavori Pubblici/Manutenzioni, assistito dal geom. Giuliano Losa e dalla rag. Roberta Cesana, dichiara aperta la seduta e verifica il numero di istanze pervenute entro la data e l'ora stabilite nell'Avviso:

prot. n.	nominativo	Attività lavorativa
3611 del 13.03.2026		Dipendente del Comune di Galbiate
3871 del 19.03.2026		Comando Stazione Carabinieri di Olginate
3885 del 19.03.2026		Comando Stazione Carabinieri di Olginate

Alle ore 11.50 la 1° seduta è chiusa.

Il Presidente

Pian. Katuscia Vassena

Commissario

Geom. Giuliano Losa

Commissario/Segretario

Rag. Roberta Cesana





# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

---

Protocollo numero 4878 del 09/04/2026

### AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 APPARTAMENTO IN PIAZZA DON GNOCCHI

#### VERBALE DI GARA n. 2

L'anno duemilaventisei addi ventiquattro del mese di marzo alle ore 9.15, nella residenza comunale in Piazza Martiri Liberazione, 6

Premesso che:

- da parte dell'Amministrazione è stata manifestata la volontà di porre in locazione uno dei beni confiscati consistente in un appartamento in condominio - Foglio 8 Particella 1350 subalterno 705 in Piazza Don Carlo Gnocchi a Galbiate (LC);
- alla luce della volontà dell'Amministrazione Comunale il Responsabile della Struttura 5 del Comune di Galbiate ha predisposto in data 06.02.2026 una relazione tecnica con contestuale redazione di perizia di stima con lo scopo di pervenire alla valutazione dell'importo di locazione annuale;
- che la perizia di stima redatta in data 06.02.2026 dal pian. geom. Katuscia Vassena in qualità di Responsabile della Struttura 5, ha determinato il più probabile valore di mercato per la locazione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, pari a € 4.171,20 (euro quattromilacentosettantuno/20) annuo, che pertanto è da ritenersi congruo;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09.02.2026 si è definito di attivare la procedura per l'utilizzo e locazione dell'unità immobiliare Piazza Don Carlo Gnocchi n. 4 Tipologia Appartamento in condominio Dati Catastali NCEU Sezione Urbana GAL Fg. 8 Particella 1350 sub. 705 Piano 2-S1 Consistenza 4,5 vani, sulla base dei seguenti criteri:

- Le locazioni avranno durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo;
- Il canone annuo di locazione è stabilito in € 4.171,20 (euro quattromilacentosettantuno/20) annuo da versarsi in rate mensili;
- Per l'assegnazione i seguenti criteri in ordine di valutazione: 1) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio presso l'Ente comunale; 2) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio comunale; 3) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio provinciale; 4) nel caso eventuale che più di una domanda di locazione pervenuta soddisfi i criteri 1, 2, 3, si procederà all'applicazione di un ulteriore criterio ovvero la richiesta da parte dell'Ente di una offerta in rialzo sul canone di locazione ovvero il maggior prezzo offerto;

Atteso che in data 05.03.2026 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse in cui sono individuati i beni da cedere in locazione e le condizioni di partecipazione, con scadenza presentazione istanze il giorno 20.03.2026 alle ore 9.00;

Vista la determinazione n. 51 del 20.03.2026 è stata nominata la commissione giudicatrice;



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## Struttura 5 - Lavori Pubblici/Manutenzioni

Visto il Verbale n. 1 del 20.03.2026;

Tutto ciò premesso il Presidente della commissione nella persona del pian. Katuscia Vassena responsabile Struttura 5 – Lavori Pubblici/Manutenzioni, assistito dal geom. Giuliano Losa e dalla rag. Roberta Cesana, dichiara aperta la seconda seduta e verificai requisiti dei partecipanti come stabiliti nell'Avviso:

- 1) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio presso l'Ente comunale;
- 2) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio comunale;
- 3) essere dipendenti delle forze dell'Ordine prioritariamente in servizio nel territorio provinciale;
- 4) nel caso eventuale che più di una domanda di locazione pervenuta soddisfi i criteri 1, 2, 3, si procederà all'applicazione di un ulteriore criterio ovvero la richiesta da parte dell'Ente di una offerta in rialzo sul canone di locazione ovvero il maggior prezzo offerto.

Pertanto risulta la seguente Graduatoria:

prot. n.	nominativo	Attività lavorativa	Requisiti
3611 del 13.03.2026		Dipendente del Comune di Galbiate	Requisito n. 1
3871 del 19.03.2026		Comando Stazione Carabinieri di Olginate	Requisito n. 2
3885 del 19.03.2026		Comando Stazione Carabinieri di Olginate	Requisito n. 2

La Commissione propone l'assegnazione provvisoria a favore di N. Prot. 3611 del 13.03.2026, \_\_\_\_\_, in quanto in possesso del requisito n. 1 che dà priorità di assegnazione.

Alle ore 09.35 la 2° seduta è chiusa.

Il Presidente

Commissario

Commissario/Segretario



Pian. Katuscia Vassena

Geom. Giuliano Losa

Rag. Roberta Cesana