



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

---

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016

---

**OGGETTO: TRATTO DI STRADA PER LOCALITA' CAMPORESO – INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE REALIZZAZIONE OPERE DI SOSTEGNO E PROTEZIONE BORDO STRADA TRATTO IN PROSECUZIONE LOTTO II**

L'anno **2023**, addi **UNO**, del mese di **FEBBRAIO**, in Galbiate (LC), presso la sede municipale, alle ore 16.00 alla presenza della seggio di gara così composto:

- Ing. Davide Brambilla, Presidente di gara,
- Dott.ssa Francesca Lizza, membro;
- Rag. Giada Murgia, membro e segretario;

si è dato corso all'espletamento della procedura telematica attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti - per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto.

#### *Premesso che*

- L'Amministrazione Comunale ha la necessità di eseguire un intervento di messa in sicurezza della viabilità di accesso alla località Camporeso mediante realizzazione di un muro di sostegno su micropali a supporto del terrapieno esistente, in corrispondenza del parcheggio posto in ingresso al borgo, in prosecuzione dell'intervento recentemente realizzato;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 29/11/2021 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, inerente un intervento di messa in sicurezza della viabilità di accesso alla località Camporeso, in prosecuzione all'intervento recentemente realizzato, mediante realizzazione di un muro di sostegno su micropali a supporto del terrapieno esistente, in corrispondenza del parcheggio posto di ingresso al borgo, documento redatto dallo STUDIO ASSOCIATO PROTEA con sede in Via G. Matteotti n. 66 a Dervio (LC), comportante un importo complessivo di € 140.000,00;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n. 274 del 24/12/2021 si è provveduto ad affidare i servizi connessi alla progettazione ed esecuzione dell'intervento riguardante la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica/ progetto definitivo/ progetto esecutivo in un'unica fase, comprensivo di relazione geologica e geotecnica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e la redazione della pratica per l'autorizzazione paesaggistica, a favore dello STUDIO ASSOCIATO PROTEA con sede in Via G. Matteotti n. 66 a Dervio (LC), a fronte di un ribasso del 20,00% sull'onorario posto a base di gara pari ad € 22.632,42, definendo pertanto l'affidamento del servizio in oggetto per l'importo di € 18.105,94, oltre contributo InarCassa ed IVA;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n. 258 del 17/11/2022 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo e relativa domanda di candidatura con cui gli operatori economici sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata inerente l'intervento di messa in sicurezza della viabilità di accesso alla località Camporeso mediante realizzazione di muro di sostegno su micropali a supporto del terrapieno esistente, in corrispondenza del parcheggio posto in ingresso al borgo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n. 293 del 12/12/2022 è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico, redatto in data 05/12/2022, attraverso il quale viene dato atto dell'estrazione di 5 candidature di soggetti che saranno invitati alla successiva fase di procedura di negoziata, i cui dati identificativi sono stati opportunamente omessi dal verbale al fine di garantire la reciproca segretezza tra i partecipanti, a tutela dei principi di concorrenza, venendo resi pubblici a conclusione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, riportando nell'allegato B in calce al medesimo verbale solo l'elenco degli operatori economici non sorteggiati;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n. 349 del 28/12/2022 è stato disposto di procedere a contrarre l'intervento in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, attraverso il criterio del prezzo più basso mediante offerta percentuale sull'elenco prezzi, secondo i criteri definiti nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 28/12/2022 è stata inoltrata, attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti con procedura n. 163465092, lettera di invito per la partecipazione alla suddetta procedura negoziata a n°5 operatori economici estratti tra coloro che hanno presentato manifestazione interesse:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PARTITA IVA</b>
1	DENTI COSTRUZIONI S.R.L.	Via XX Settembre n. 27 – Bellano (LC)	02875200137
2	IMPRESA EDILE LOCATELLI GIORDANO	Ca' Casetti n. 40 – Sant' Omobono Terme (BG)	01747210167
3	SGB PERFORAZIONI SRL	Piazza Goldoni Snc	02607530165
4	DEMO SCAVI S.R.L.	Piazza Libertà n. 25 – Samarate (VA)	03479290128
5	EDIL STRADE VIGANI	Via Alessandro Manzoni n. 7 – Villengo (BG)	01331400166

- per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine perentorio del giorno 30/01/2023 alle ore 9.00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n. 4 del 01/02/2023, è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto;

### ***vista***

la Lettera di Invito ed il Disciplinare di Gara, che sono disponibili sul banco e dati per letto;

Si passa, quindi, alla fase pubblica della seduta.

Il Presidente, procede a dare corso all'espletamento della gara attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti, comunicando che, nella presente seduta, il seggio procederà in prima fase all'apertura informatica delle buste "A documentazione" per la verifica dell'avvenuta presentazione della documentazione prescritta dalla lettera invito.

Avviata la procedura attraverso SINTEL si prende atto della partecipazione dei seguenti concorrenti:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PARTITA IVA</b>
1	DEMO SCAVI S.R.L.	Piazza Libertà n. 25 – Samarate (VA)	03479290128
2	IMPRESA EDILE LOCATELLI GIORDANO	Ca' Casetti n. 40 – Sant' Omobono Terme (BG)	01747210167
3	SGB PERFORAZIONI SRL	Piazza Goldoni Snc – Bergamo (BG)	02607530165

Durante la fase d'apertura delle buste A contenenti i documenti amministrativi si è rilevato quanto di seguito riportato:

- DEMO SCAVI SRL: la documentazione amministrativa risulta carente, la dichiarazione relativa alla privacy risulta assente, risultano non compilati correttamente il Modello A nella parte relativa al subappalto con riferimento alla categoria OS21e l'allegato 1.1 in riferimento alla persona del socio unico;
- IMPRESA EDILE LOCATELLI GIORDANO: la documentazione amministrativa risulta carente, non è stata compilata adeguatamente la dichiarazione riguardante l'allegato 1.1.

Il seggio di gara provvede pertanto, attraverso il portale Sintel, ad inoltrare all'impresa sopra indicate – per la quale è stata individuata carenza formale – le richieste di integrazione e di delucidazione, in applicazione ai principi del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dovendo rendere riscontro entro le ore 9.00 del giorno 06/02/2023 pena esclusione;

Il seggio alle ore 16.40 dichiara sospesa la seduta di gara, stabilendo la ripresa della seduta pubblica il giorno 06/02/2023 alle ore 9.00, e provvedendo a darne comunicazione a tutti i partecipanti attraverso il portale Sintel.

Alle ore 9.20 del giorno 06/02/2023, riunitosi il seggio, riprendono i lavori del seggio di gara in seduta pubblica.

In riferimento alla richiesta di integrazioni documentali richieste in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio si prende atto di quanto segue:

- DEMO SCAVI SRL: ha provveduto ad inoltrare apposite integrazioni conformemente a quanto richiesto;
- IMPRESA EDILE LOCATELLI GIORDANO: ha provveduto ad inoltrare apposito allegato 1.1 conformemente a quanto richiesto;

Al termine delle operazioni di "apertura" delle documentazione amministrativa, vengono dichiarate per ciascuna ditta l'ammissione o meno alla successiva fase di gara, secondo il seguente prospetto:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO VERIFICA AMMINISTRATIVA</b>
1	DEMO SCAVI S.R.L.	Ammesso
2	IMPRESA EDILE LOCATELLI GIORDANO	Ammesso
3	SGB PERFORAZIONI SRL	Ammesso

Il presidente prosegue quindi, attraverso la procedura informatica, con l'apertura delle offerte economiche leggendo egli stesso, ad alta voce, l'offerta dei concorrenti ammessi;

Le risultanze di tale operazione sono di seguito riassunte:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	SGB PERFORAZIONI SRL	4,85%
2	DEMO SCAVI S.R.L.	3,55%
3	IMPRESA EDILE LOCATELLI GIORDANO	1,56%

Il Presidente della gara, tenuto conto di quanto sopra esposto:

- proclama la proposta di aggiudicazione a favore della ditta SGB PERFORAZIONI SRL con sede in Piazza Goldoni Snc a Bergamo (BG), che ha presentato la miglior offerta percentuale, pari al 4,85%,

---

sull'importo posto a base di gara, secondo i criteri definiti nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- dispone la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, in capo all'impresa aggiudicataria, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che verrà effettuata d'ufficio;

La Commissione dichiara la chiusura del seggio alle ore 10.15 del giorno 06/02/2023;

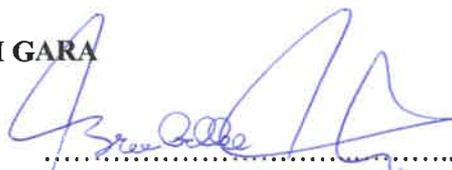
Alla presente viene allegato, quale parte integrante e sostanziale, il report della procedura n. 163465092 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia, attraverso la quale è stata espletata la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Galbiate, li 06/02/2023

**IL PRESIDENTE DI GARA**

Ing. Davide Brambilla



**I MEMBRI PRESENTI**

Dott.ssa Francesca Lizza



Rag. Giada Murgia

